



**INFORMAÇÃO CONCLUSIVA SOBRE O VALOR ESTIMADO DA LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 23/2022**  
PROCESSO Nº 0001464-31.2022.6.22.8000

OBJETO: Formação de registro de preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual contratação, sob demanda, de serviços comuns de engenharia de manutenções preditivas, preventivas e corretivas e de reformas para manutenções prediais, com fornecimento de insumos, no âmbito dos prédios da Justiça Eleitoral de Rondônia, nos termos e condições estabelecidos no edital e seus anexos integrantes.

<b>Orçamento de referência da contratação:</b>	<b>R\$ 5.964.945,70</b> (cinco milhões, novecentos e sessenta e quatro mil novecentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos).
<b>Forma de aquisição:</b>	(X) Licitação.  ( ) Aquisição direta.
<b>Enquadramento do objeto:</b>	( ) Obra.  (X) Serviços de engenharia.
<b>Objeto:</b> (Descrição sucinta do objeto que será estimado)	Formação de registro de preços, para eventual contratação, SOB DEMANDA, de serviços comuns de engenharia de MANUTENÇÕES PREDITIVAS, PREVENTIVAS e CORRETIVAS e de REFORMAS PARA MANUTENÇÕES PREDIAIS, com fornecimento de insumos, no âmbito dos Prédios de propriedade - ou sob seu domínio a qualquer título - da Justiça Eleitoral de Rondônia.
<b>Servidor ou servidores responsáveis pela estimativa de preços:</b> (indicar também a unidade de lotação)	Servidor 1: André Pimentel, Lotação: SEOP Servidor 2: Antônio Roberto dos S. Ferreira, Lotação: SEOP Servidor 3: Leisson de Sousa Castro: SEMAP
<b>Norma utilizada como parâmetro para a estimativa de preços:</b>	<b>Contratação de obras e serviços de engenharia:</b> ( X ) Decreto Federal n. 7.983, de 8/4/2013.  ( ) Instrução Normativa SG/ME n. 73, de 5/8/2020 ( <b>JUSTIFICAR</b> ):  ( ) Outra norma/fonte/critério de pesquisa de preços ( <b>JUSTIFICAR</b> ):
<b>JUSTIFICATIVA para as fontes ou parâmetros adotados na estimativa de preços:</b>	<b>I - Capítulo II do Decreto Federal n. 7.983, de 8/4/2013:</b> ( X ) <b>Art. 3º</b> - Composições dos custos unitários menores ou iguais à mediana de seus correspondentes nos custos unitários de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - <b>SINAPI</b> , excetuados os itens caracterizados como montagem industrial ou que não possam ser considerados como de construção civil; ( ) <b>Art. 5º</b> - Sistemas de referência de custos desenvolvidos pelos órgãos e entidades da administração pública federal e aprovados pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão; ( ) <b>Art. 6º</b> - Em caso de inviabilidade da definição dos custos conforme o disposto nos arts. 3º e 5º, utilização de dados contidos em: ( ) tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal; ( ) publicações técnicas especializadas; ( ) sistema específico instituído para o setor; ( ) <b>pesquisa de mercado.</b>  <b>II - Utilização de outras fontes de pesquisa para a composição do orçamento (JUSTIFICAR):</b>



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia

	<p><b>III - Informar e JUSTIFICAR</b> o regime tributário adotado: ( X ) Regime DESONERADO, de acordo com o TCU, não existe dispositivo legal que a Administração Pública adote dois orçamentos diferentes - com e sem desoneração - como critério de aceitação de preços máximos. O orçamento base elaborado deve informar as considerações feitas sobre os encargos sociais e o edital permitir a apresentação de propositos com ou sem desoneração. ( ) Regime NÃO DESONERADO, de acordo com: ____ ( ) Outro, de acordo com: ____.</p> <p><b>IV - JUSTIFICAR</b> o percentual do BDI adotado: TABELA DO SINAPI DESONERADA REFERENTE À UNIDADE DA FEDERAÇÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, com vigência iniciada em MAIO/2022, sobre o qual foi aplicando Acerca do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), conforme a média definida pelos Acórdãos n. 2369/2011 – TCU – Plenário e 2.622/2013 - TCU - Plenário.</p> <p><b>V - Outras informações relevantes para a definição dos preços, se houver:</b></p>
<b>Preços obtidos de acordo com os parâmetros adotadas acima, EXCETO PESQUISA DE MERCADO:</b>	<b>R\$ 5.964.945,70 (cinco milhões, novecentos e sessenta e quatro mil novecentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos)</b>
<b>Pesquisa de mercado:</b>	<p><b>SÓ RESPONDER SE FOI UTILIZADA A PESQUISA DE MERCADO PARA O ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA OU, EXCEPCIONALMENTE, PARA OBRAS:</b></p> <p><b>I - Norma utilizada:</b> ( ) Instrução Normativa SG/ME n. 73, de 5/8/2020. ( ) Outra norma/fonte/critério de pesquisa de preços (<b>JUSTIFICAR</b>):</p> <p><b>II - A cotação de preços observou as condições comerciais praticadas, na forma do art. 4º da IN SG/ME 73/20.</b> ( ) <b>INFORMAR</b> quais condições constaram da cotação: ( ) Não houve observação do art. 4º da IN SG/ME 73/20. (<b>JUSTIFICAR</b>):</p> <p><b>III - ASSINALAR</b> quais parâmetros do art. 5º da IN SG/ME 73/20 foram utilizados: ( ) Inciso I - Pannel de Preços; ( ) Inciso II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos; ( ) Inciso III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo; ( ) Inciso IV - pesquisa direta com fornecedores.</p> <p><b>IV - A cotação de preços priorizou os parâmetros definidos nos incisos I e II:</b> ( ) Sim ( ) Não (<b>JUSTIFICAR</b>):</p> <p><b>V - Na pesquisa direta com fornecedores foram observados os requisitos listados no § 2º do art. 5º da IN SG/ME 73/20.</b> ( ) Sim, todos. ( ) Parcialmente ou não observado (<b>JUSTIFICAR</b>): ( ) Caso não tenha utilizado a IN SG/ME 73/20 <b>DESCREVER</b> os critérios e parâmetros adotados na pesquisa de preços:</p> <p><b>VI - INSERIR</b> no ANEXO I desta Informação o QUADRO com os preços obtidos e as fontes pesquisadas, lincadas com o número dos eventos no SEI. ( ) Não há grande variação entre os preços obtidos.</p> <p><b>VII - ANALISAR</b> de forma crítica os preços coletados e descritos no ANEXO I, em</p>



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia**

	<p>especial, quando houver <u>grande variação</u> entre os valores apresentados (§ 3º do art. 6º da IN SG/ME 73/20):</p> <p><b>VIII</b> - Há valores inexecutáveis, inconsistentes ou excessivamente elevados? ( ) Sim, se forem desconsiderados, <b>FUNDAMENTAR</b> (§ 2º do art. 6º da IN SG/ME 73/20): ( ) Não há valores com essas características.</p> <p><b>IX</b> - Após os procedimentos acima, <b>INSERIR NO ANEXO II</b> desta Informação novo QUADRO com os <b>PREÇOS FINAIS ESTIMADOS</b> para a licitação, as fontes pesquisadas - lincadas com o número do evento no SEI - decorrentes da média, mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, OU de forma excepcional e justificada abaixo, em número menor, desde que aprovado pela autoridade competente (§ 4º do art. 6º da IN SG/ME 73/20):</p> <p><b>X</b> - Poderão ser utilizados outros critérios ou métodos, desde que devidamente justificados nos autos pelo gestor responsável e aprovados pela autoridade competente (§ 4º do art. 6º da IN SG/ME 73/20).</p>
<b>Publicação:</b>	<p><b>Valor estimado é sigiloso:</b></p> <p>(X) Não, PUBLICAR. ( ) Sim (INDICAR O FUNDAMENTO):</p> <p><u>Nota:</u> Ainda que se trate de preço com divulgação restrita na fase de publicação do edital da licitação, a publicação dos dados deste formulário ocorrerá após a finalização do certame.</p>

**ANEXO I - PREÇOS OBTIDOS NA PESQUISA**

Conforme demonstrado acima foram adotadas as tabelas de preços oficiais SINAPI - 05/2022 - Rondônia.

**ANEXO II - PREÇOS CONSIDERADOS PARA A ESTIMATIVA FINAL**

1. O valor global **estimado** do registro de preços é de **R\$ 5.964.945,70 (cinco milhões, novecentos e sessenta e quatro mil novecentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos)**, referente aos itens abaixo:
  - i. Valor estimado de reformas para manutenções prediais **R\$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais):
    - a. Este valor foi extraído do Plano de Obras Biênio 2021/2022 - Resolução TRE-RO 13/2020 (0806503):
      1. Harmonização da Fachada do Prédio Sede (Brises, ACM e Vidros) R\$ 2.300.000,00 (dois milhões trezentos mil reais);
      2. Reforma do Anexo III Seção de Transporte - R\$ 1.100.000,00 (um milhão cem mil reais);
      3. Reforma do Térreo do Prédio Sede - R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais);
      4. Reforma do Fórum Eleitoral de Ji-Paraná - R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).
  - ii. Valor estimado de manutenções preditivas, preventivas e corretivas é de **R\$ 1.964.945,70** (um milhão, novecentos e sessenta e quatro mil novecentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos):



Documento assinado eletronicamente por **LEISSON DE SOUSA CASTRO, Chefe de Seção**, em 29/06/2022, às 14:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia**



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.tre-ro.jus.br/servicos-judiciais/verificacao> informando o código verificador **0850282** e o código CRC **4AAB0E3D**.

0001464-31.2022.6.22.8000

0850282v4

Criado por 012928442356, versão 4 por 012928442356 em 29/06/2022 11:19:31.