

RES: DIVERGENCIA PE Nº 23/2022 TRE-RO

Hermenson Pereira da Silva

ter 19/07/2022 15:51

Itens Enviados

Para:Licitação Construtora Smart <licitacao@construtorasmart.com>;

Recebido.

Atenciosamente,

Hermenson Pereira da Silva
Seção de Licitação e Compras – TRE/RO
E-mail: hermenson.silva@tre-ro.jus.br
Fone: (69) 3211-2165

De: Licitação Construtora Smart <licitacao@construtorasmart.com>
Enviada em: terça-feira, 19 de julho de 2022 11:03
Para: Licitação <licitacao@tre-ro.jus.br>
Cc: luciano.nascimento@construtorasmart.com; rubia.gomes@construtorasmart.com
Assunto: DIVERGENCIA PE Nº 23/2022 TRE-RO

Bom dia prezados membros da CPL,

Ao analisar o edital e os anexos e a relação de itens disponibilizada no Comprasnet do Pregão eletrônico nº 23/2022, que tem como objeto a **Formação de registro de preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual contratação, sob demanda, de serviços comuns de engenharia de manutenções preditivas, preventivas e corretivas e de reformas para manutenções prediais, com fornecimento de insumos, no âmbito dos prédios da Justiça Eleitoral de Rondônia**, na relação de itens o valor é **R\$ 5.961.945,70**, mas na planilha estimativa de preços anexada ao edital o valor é **R\$1.964.945,70**.
Diante desses fatos, qual valor será utilizado para formação de preços desse certame?

14000 - JUSTICA ELEITORAL
70024 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDONIA

RELAÇÃO DE ITENS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00023/2022-000 SRP

1 - Itens da Licitação

1 - Manutenção / Reforma Predial	
Descrição Detalhada: Formação de registro de preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual contratação, sob demand de engenharia de manutenções preditivas, preventivas e corretivas e de reformas para manutenções prex de insumos, no âmbito dos prédios da Justiça Eleitoral de Rondônia, nos termos e condições estabelecidi anexos integrantes.	
Tratamento Diferenciado: Não	
Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não	Critério de Julgamento: Menor Preço
Quantidade Total: 1	Critério de Valor: Valor Estimado
Quantidade Máxima para Adesões: 0	Unidade de Fornecimento: UNIDADE
Valor Unitário (R\$): 5.964.945,70	
Intervalo Mínimo entre Lances (%): 0,50	
Local de Entrega (Quantidade): Porto Velho/RO (1)	



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA
www.tre-ro.jus.br

ANEXO - 1E
Estimativa Custo - Anual

	Município	Área Construída (m²)	Estado de Conservação até julho/2022	Aplicação de Planilha de Referência	Vir Estimado por Imóvel	
Foruns e Posto do Interior	Alta Floresta do Oeste	243,23	Bom	20%	R\$ 9.386,40	R\$ 287.591,58
	Alvorada do Oeste	278,71	Bom	20%	R\$ 10.755,59	
	Ariquemes	757,33	Bom	20%	R\$ 29.225,83	
	Buritis	309,87	Medio	50%	R\$ 29.895,18	
	Cacoal	407,03	Bom	20%	R\$ 15.707,54	
	Cerejeiras	331,30	Excelente	10%	R\$ 6.392,54	
	Colorado do Oeste	279,46	Bom	20%	R\$ 10.784,53	
	Costa Marques	279,46	Bom	20%	R\$ 10.784,53	
	Espalho do Oeste	93,89	Excelente	10%	R\$ 1.811,64	
	Guajará Mirim	319,77	Medio	50%	R\$ 30.850,30	
	Jaru	337,00	Bom	20%	R\$ 13.005,04	
	Ji-Paraná	348,18	Bom	20%	R\$ 13.436,48	
	Machadinho do Oeste	277,33	Bom	20%	R\$ 10.702,34	
	Nova Brasilândia	243,84	Pessimo	100%	R\$ 47.049,66	
	Ouro Preto do Oeste	262,65	Excelente	10%	R\$ 5.067,91	
	Pimenta Bueno	277,42	Excelente	10%	R\$ 5.352,90	
	Presidente Medice	243,27	Bom	20%	R\$ 9.387,94	
	Rolim de Moura	282,56	Excelente	10%	R\$ 5.452,06	
	Santa Luzia	112,01	Bom	20%	R\$ 4.322,53	
	São Miguel do Guaporé	235,84	Bom	20%	R\$ 9.101,21	
	Vilhena	236,31	Bom	20%	R\$ 9.119,39	
Porto Velho	Porto Velho - Edifício SEDE	6.544,29	Ruim	80%	R\$ 1.010.192,70	R\$ 1.151.319,73
	Porto Velho - Fórum Eleitoral	1.012,21	Bom	20%	R\$ 39.061,81	
	Porto Velho - Anexo II	1.812,21	Bom	20%	R\$ 69.934,30	
	Porto Velho - Anexo III	832,61	Bom	20%	R\$ 32.130,93	
TOTAL		10.201,32			TOTAL SERVIÇO S/BDI	R\$1.438.911,31

Aplicação da Tabela de Referência	
Pessimo	100%
Ruim	80%
Medio	50%
Bom	20%
Excelente	10%

ESTIMATIVA PARA SERVIÇOS			
TOTAL DE SERVIÇO			R\$1.438.911,31
BDI	36,56%		R\$526.034,40
DESCONTO LICITANTE	0,00%		R\$0,00
TOTAL GERAL			R\$1.964.945,70

Atenciosamente,

Izabel Pereira
Assistente de Licitação
Construtora Smart LTDA