

## RES: DIVERGENCIA PE Nº 23/2022 TRE-RO

Hermenson Pereira da Silva

qua 20/07/2022 14:36

Para: Licitação Construtora Smart &lt;licitacao@construtorasmart.com&gt;;

C.: luciano.nascimento@construtorasmart.com &lt;luciano.nascimento@construtorasmart.com&gt;; rubia.gomes@construtorasmart.com &lt;rubia.gomes@construtorasmart.com&gt;; Licitação &lt;licitacao@tre-ro.jus.br&gt;;

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 23/2022  
ESCLARECIMENTO 1

1. Trata-se de pedido de esclarecimento apresentado pela empresa CONSTRUTORA SMART LTDA, doravante denominada SOLICITANTE, nesse ato representada pela Sra. Izabel Pereira.

2. A íntegra do pedido de esclarecimento e da resposta do Pregoeiro está disponível no Portal de Transparência do TRE-RO, no endereço: <https://www.tre-ro.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/licitacoes/licitacoes/licitacoes-2022/pregoes-eletronicos>.

3. Do questionamento e resposta.

3.1. Quesito1:

3.1.1. Ao analisar o edital e os anexos e a relação de itens disponibilizada no Comprasnet do Pregão eletrônico nº 23/2022, que tem como objeto a Formação de registro de preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual contratação, sob demanda, de serviços comuns de engenharia de manutenções preditivas, preventivas e corretivas e de reformas para manutenções prediais, com fornecimento de insumos, no âmbito dos prédios da Justiça Eleitoral de Rondônia, na relação de itens o valor é R\$ 5.961.945,70, mas na planilha estimativa de preços anexada ao edital o valor é R\$1.964.945,70. Diante desses fatos, qual valor será utilizado para formação de preços desse certame?

3.1.2. Resposta Pregoeiro: Do exposto no item 6 do Termo de Referência nº 12/2022 (DO PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA - OBSERVÂNCIA DO DECRETO FEDERAL N. 7.983/2013), Anexo IX do edital, extrai-se que **o valor global estimado do registro de preços é de R\$ 5.964.945,70 (cinco milhões, novecentos e sessenta e quatro mil novecentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos)**, sendo que desse valor, **R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) refere-se a valor estimado de reformas para manutenções prediais** e **R\$ 1.964.945,70 (um milhão, novecentos e sessenta e quatro mil novecentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos), a manutenções preditivas, preventivas e corretivas.**

A planilha estimativa a qual a solicitante se refere (**Anexo I do edital (anexo – 1E Estimativa Custo – Anual)**), **trata-se de planilha de estimativa de preços de manutenção preditivas, preventivas e corretivas.** Sobre o valor constante da planilha, destaca-se os seguintes excertos extraídos do item 6, b, 1 e 2, do TR:

(...)

1. Este valor foi obtido através de mera estimativa de serviços a serem executados nas unidades da Justiça Eleitoral em Rondônia para um período de 12 (doze) meses, conforme anexos deste TR, no entanto, não estando engessado aos detalhamentos presentes nos anexos que balizou o valor estimado, assim, os serviços serão somente realizados de com as necessidades do TRE-RO.

2. Os quantitativos das demandas previstas para o período decorrem da necessidade de manter-se regular a infraestrutura física do Tribunal, com serviços corriqueiros e contínuos necessários para manter a capacidade funcional do respectivo prédio e que foram estabelecidas por exigência da Administração, além das demandas emergenciais informadas na justificativa da contratação do objeto.

4. Esclarecida a questão e considerando que o esclarecimento não altera as cláusulas do Edital, será mantida a data prevista para a Sessão Pública, nos termos do § 4º, do artigo 21 da Lei n. 8.666/93. Este esclarecimento será respondido por e-mail à solicitante e disponibilizado nos sítios eletrônicos do COMPRASNET e do TRE-RO, além de juntado aos autos do proc. administrativo respectivo.

Porto Velho, 20 de julho de 2022

HERMENSON PEREIRA DA SILVA  
Pregoeiro

De: Licitação Construtora Smart &lt;licitacao@construtorasmart.com&gt;

Enviada em: terça-feira, 19 de julho de 2022 11:03

Para: Licitação &lt;licitacao@tre-ro.jus.br&gt;

Cc: luciano.nascimento@construtorasmart.com; rubia.gomes@construtorasmart.com

Assunto: DIVERGENCIA PE Nº 23/2022 TRE-RO

Bom dia prezados membros da CPL,

Ao analisar o edital e os anexos e a relação de itens disponibilizada no Comprasnet do Pregão eletrônico nº 23/2022, que tem como objeto a **Formação de registro de preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual contratação, sob demanda, de serviços comuns de engenharia de manutenções preditivas, preventivas e corretivas e de reformas para manutenções prediais, com fornecimento de insumos, no âmbito dos prédios da Justiça Eleitoral de Rondônia**, na relação de itens o valor é **R\$ 5.961.945,70**, mas na planilha estimativa de preços anexada ao edital o valor é **R\$1.964.945,70**.

Diante desses fatos, qual valor será utilizado para formação de preços desse certame?

## 14000 - JUSTICA ELEITORAL

## 70024 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDONIA

## RELAÇÃO DE ITENS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00023/2022-000 SRP

## 1 - Itens da Licitação

## 1 - Manutenção / Reforma Predial

**Descrição Detalhada:** Formação de registro de preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual contratação, sob demanda de engenharia de manutenções preditivas, preventivas e corretivas e de reformas para manutenções prediais de insumos, no âmbito dos prédios da Justiça Eleitoral de Rondônia, nos termos e condições estabelecidas nos anexos integrantes.

**Tratamento Diferenciado:** Não

**Aplicabilidade Decreto 7174/2010:** Não

**Quantidade Total:** 1

**Quantidade Máxima para Adesões:** 0

**Valor Unitário (R\$):** 5.964.945,70

**Intervalo Mínimo entre Lances (%):** 0,50

**Local de Entrega (Quantidade):** Porto Velho/RO (1)

**Critério de Julgamento:** Menor Preço

**Critério de Valor:** Valor Estimado

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA  
www.tre-ro.jus.br

**ANEXO - 1E**  
**Estimativa Custo - Anual**

	Município	Área Construída (m²)	Estado de Conservação até julho/2022	Aplicação de Planilha de Referência	Valor Estimado por Imóvel	
Forums e Posto do Interior	Alta Floresta do Oeste	243,23	Bom	20%	R\$ 9.386,40	R\$ 287.591,58
	Alvorada do Oeste	278,71	Bom	20%	R\$ 10.755,59	
	Arquemes	757,33	Bom	20%	R\$ 29.225,83	
	Buritis	309,87	Medio	50%	R\$ 29.895,18	
	Cacocal	407,03	Bom	20%	R\$ 15.707,54	
	Cerejeiras	331,30	Excelente	10%	R\$ 6.392,54	
	Colorado do Oeste	279,46	Bom	20%	R\$ 10.784,53	
	Costa Marques	279,46	Bom	20%	R\$ 10.784,53	
	Espigão do Oeste	93,89	Excelente	10%	R\$ 1.811,64	
	Guajará Mirim	319,77	Medio	50%	R\$ 30.850,30	
	Jaru	337,00	Bom	20%	R\$ 13.005,04	
	Ji-Paraná	348,18	Bom	20%	R\$ 13.436,48	
	Machadinho do Oeste	277,33	Bom	20%	R\$ 10.702,34	
	Nova Brasília	243,84	Pessimo	100%	R\$ 47.045,68	
	Ouro Preto do Oeste	262,65	Excelente	10%	R\$ 5.067,91	
	Pimenta Bueno	277,42	Excelente	10%	R\$ 5.352,90	
	Presidente Médice	243,27	Bom	20%	R\$ 9.387,94	
	Rolim de Moura	282,56	Excelente	10%	R\$ 5.452,08	
	Santa Luzia	112,01	Bom	20%	R\$ 4.322,53	
	São Miguel do Guaporé	235,84	Bom	20%	R\$ 9.101,21	
	Vilhena	236,31	Bom	20%	R\$ 9.119,39	
Porto Velho	Porto Velho - Edifício SEDE	6.544,29	Ruim	80%	R\$ 1.010.192,70	R\$ 1.151.319,73
	Porto Velho - Fórum Eleitoral	1.012,21	Bom	20%	R\$ 39.061,81	
	Porto Velho - Anexo II	1.812,21	Bom	20%	R\$ 69.934,30	
	Porto Velho - Anexo III	832,61	Bom	20%	R\$ 32.130,93	
		<b>TOTAL</b>	<b>10.201,32</b>		<b>TOTAL SERVIÇO S/BDI</b>	<b>R\$1.438.911,31</b>

Aplicação da Tabela de Referência	
Pessimo	100%
Ruim	80%
Medio	50%
Bom	20%
Excelente	10%

ESTIMATIVA PARA SERVIÇOS		
TOTAL DE SERVIÇO		R\$1.438.911,31
BDI	36,56%	R\$526.034,40
DESCONTO LICITANTE	0,00%	R\$0,00
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$1.964.945,70</b>

Atenciosamente,

Izabel Pereira  
Assistente de Licitação  
Construtora Smart LTDA