



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

**INFORMAÇÃO CONCLUSIVA VALOR ESTIMADO DA  
CONTRATAÇÃO (ICVEC)**

|   |  |
|---|--|
| <b>Valor estimado da contratação</b>                                    | <b>R\$ 29.490,00 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa reais)</b>   |
| <b>Forma de aquisição</b>   | Aquisição direta.<br><br>( ) Inexigibilidade<br>(x) Dispensa de licitação  |
| <b>Classificação da contratação</b>                                     | (x) obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores;<br>( ) outros serviços e compras<br>( ) serviços com dedicação de mão de obra exclusiva;<br>( ) SOLUÇÕES DE TIC (Resolução CNJ n. 468/2022), quando aplicável.  |
| <b>Objeto</b><br><i>(Descrição sucinta do objeto que será estimado)</i> | Contratação de pessoa jurídica especializada no ramo da engenharia ou arquitetura, devidamente habilitada, para elaboração de laudo de avaliação de imóveis jurisdicionado ao Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia, com o objetivo de desenvolver atividade que envolve a determinação técnica do valor qualitativo ou monetário dos bens imóveis (terreno e/ou benfeitoria), por meio de análise técnica para identificar o valor do bem, seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica dos imóveis situados nos municípios de Guajará Mirim, 01 (uma) unidade; Ji-Paraná, 01 (uma) unidade; Costa Marques, 01 (uma) unidade; Colorado do Oeste 01 (uma) unidade; Pimenta Bueno, 01 (uma) unidade; Alta Floresta, 01 (uma) unidade; Alvorada do Oeste, 01 (uma) unidade; Santa Luzia, 02 (duas) unidades; Machadinho do Oeste, 01 (uma) unidade; Buritis, 01 (uma) unidade; São Miguel do Guaporé, 01 (uma) unidade; Nova Brasilândia, 01 (uma) unidade e Presidente Médice, 01 (uma) unidade e Ouro Preto do |



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

|   |   |
|---|---|
|   | Oeste, 01 (uma) unidade, tendo-se um total de 15 (quinze) Laudos de Avaliação   |
| <b>Servidor ou servidores responsáveis pela estimativa de preços:</b><br><i>(indicar também a unidade de lotação)</i> | Servidor 1: Antônio Roberto dos Santos Ferreira, Lotação: ASSENGE<br>Servidor 2: André Pimentel, Lotação: ASSENGE   |
| <b>Norma utilizada para a estimativa de preços</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> Instrução Normativa SG/ME n. 65, de 7 de julho de 2021.<br><input type="checkbox"/> Outra norma/fonte/critério de pesquisa de preços (JUSTIFICAR):  |
| <b>Critérios:</b><br><i>(situações específicas de cada objeto)</i>  | <b>A cotação de preços observou as condições comerciais praticadas, na forma do art. 4º da IN SG/ME 65/21?</b><br><br><b>Condições:</b> prazos e locais de entrega, instalação e montagem do bem ou execução do serviço, quantidade contratada, formas e prazos de pagamento, fretes, garantias exigidas e marcas e modelos, quando for o caso, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.<br><br>No caso de <b>previsão de matriz de alocação de riscos</b> entre o contratante e o contratado, o cálculo do valor estimado da contratação poderá considerar taxa de risco compatível com o objeto da contratação e os riscos atribuídos ao contratado, podendo ser utilizada a metodologia estabelecida no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia ou metodologia, desde que em harmonia com a Política de Gestão de Riscos adotada no âmbito da Justiça Eleitoral de Rondônia.<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não. Listar quais não foram e justificar. Pode haver alguma que não se aplica, se for o caso, identificar também: |



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| <p><b>Parâmetros adotados na estimativa de preços</b></p> | <p><b>I - ASSINALAR quais parâmetros do art. 5º da IN SG/ME 65/21 foram utilizados:</b></p> <p>( ) Inciso I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Painel de Preços ou banco de preços em saúde, observado o índice de atualização de preços correspondente;</p> <p>( ) Inciso II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;</p> <p><b>Excepcionalmente</b>, será admitido o preço estimado com base em orçamento fora do prazo estipulado neste inciso II, desde que devidamente justificado nos autos pelo agente responsável e observado o índice de atualização de preços correspondente.</p> <p>( ) Inciso III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso;</p> <p>(x) Inciso IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;<br/>ou</p> <p>( ) Inciso V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística,</p> |



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

**II - Outras bases:** tratando-se de bens ou serviços para os quais, de forma justificada no processo, não foi possível estimar os preços com os parâmetros definidos acima, poderá a unidade simplificar sua estimativa inicial por outros meios idôneos, entre eles:

( ) último valor contratado pelo órgão, atualizado até a data da estimativa pelo critério previsto no contrato; não havendo, pelo índice setorial específico aplicável e, na falta desse, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE;

( ) pesquisa em sites especializados ou de domínio amplo, devendo ser observadas nessa pesquisa as regras do Caderno de Logística para pesquisa de preços editado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia;

( ) consulta direta aos fornecedores potenciais, mesmo que por e-mail, WhatsApp, comprovada no processo, ou por telefone, neste caso caso certificadas no processo, no mínimo, as seguintes informações: nome do servidor que realizou a pesquisa; nome, número do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, praça da sede e o número do telefone da empresa pesquisada; nome do atendente e o valor obtido na pesquisa.

**II - A cotação de preços priorizou os parâmetros definidos nos incisos I e II:**

( ) Sim

( X ) Não (JUSTIFICAR): Em que pese não alcançado o resultado constante nos incisos I e II, seja pelas peculiaridades do objeto ou pelo lapso temporal das contratações, adotamos a cotação de



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

preços, que promove a diversidade na seleção de preços, pois diferentes empresas podem oferecer diferentes perspectivas sobre os custos, aumentando a probabilidade de encontrar uma faixa realista de volares e incentiva a competição entre os fornecedores, resultando em preços mais competitivos.

Ao realizar as cotações com diversos fornecedores, a Administração Pública tem acesso a uma gama mais ampla de preços praticados no mercado. Isso ajuda a evitar a subestimação ou superestimação dos custos.

Ademais, o uso de cotação por meio de ofícios ou e-mails fornece um registro claro do processo de cotação de preços. Isso garante a transparência no procedimento aceito, permitindo alcançar a transparência e a demonstração de como os preços foram obtidos.

**III - Na pesquisa direta com fornecedores foram observados os requisitos listados no § 2º do art. 5º da IN SG/ME 65/21.**

Sim, todos.

Parcialmente ou não observado

(JUSTIFICAR):

**COMO SE TRATA DE INEXIGIBILIDADE OU DISPENSA:**

**I - Foram observadas as regras do art. 5º da IN 65/2021?**

Sim.

Não, adotado os seguintes critérios:

valores de contratações de objetos idênticos, comercializados pela futura contratada, por meio da apresentação de notas fiscais emitidas para outros contratantes, públicos ou privados, no período de até 1 (um) ano anterior à data da contratação pela Administração, ou por outro meio idôneo;

**Excepcionalmente**, como a futura contratada não comercializou o objeto anteriormente, a justificativa de preço foi realizada com objetos semelhantes de mesma



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

natureza, com as especificações técnicas que demonstram similaridade com o objeto pretendido.

APONTAR QUAIS:

**II -** Caso não tenha utilizado a IN SG/ME 65/21 DESCREVER os critérios e parâmetros adotados na pesquisa de preços: \_\_\_\_\_

**CONTRATAÇÃO DE ITENS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO – TIC**

Para as contratações de Soluções de Tecnologia da Informação e Comunicação – STIC deverão ser utilizados os critérios para estimativa de preços estabelecidos pelo Guia de Contratações de STIC do Poder Judiciário instituído pela Resolução CNJ n. 468/2022 - e suas eventuais alterações ou nova regulamentação expedida pelo CNJ - observando, no que couber, as regras deste anexo.

**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS COM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA**

Na pesquisa de preço para obtenção do preço estimado relativo às contratações de prestação de serviços com regime de dedicação de mão de obra exclusiva, aplica-se o disposto na Instrução Normativa n. 5, de 26 de maio de 2017 - e suas eventuais alterações ou nova regulamentação expedida pelo Poder Executivo, salvo disposição superveniente em contrário expedida pelo Conselho Nacional de Justiça ou pelo Tribunal Superior Eleitoral, de observância obrigatória por este Regional - observando, no que couber, as regras deste anexo.

**Metodologia para obtenção da estimativa**

Art. 6º da IN SG/ME 65/21:



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

**de preços**

**I - INSERIR no ANEXO I desta Informação o QUADRO com os preços obtidos e as fontes pesquisadas, linkadas com o número dos eventos no SEL.**

Não há grande variação entre os preços obtidos.

Há grande variação entre os preços obtidos.

**II - ANALISAR de forma crítica os preços coletados e descritos no Anexo I, em especial, quando houver grande variação entre os valores apresentados (§ 4º do art. 6º da IN SG/ME 65/21).**

a) foi acrescentado ou subtraído determinado percentual, de forma a aliar a atratividade do mercado e mitigar o risco de sobrepreço? (§ 2º do art. 6º da IN SG/ME 65/21):

Não

Sim, justificar:

b) há valores inexequíveis, inconsistentes ou excessivamente elevados?

Sim; se forem desconsiderados, FUNDAMENTAR (§ 3º do art. 6º da IN SG/ME 65/21):

Não há valores com essas características;

c) o preço estimado for obtido com base única no inciso I do art. 5º (§ 6º do art. 6º da IN SG/ME 65/21):

Não

sim e observou o limite representado pela mediana do item nos sistemas consultados.

**II - Após os procedimentos acima, INSERIR NO ANEXO II desta Informação novo QUADRO com os PREÇOS FINAIS**



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | <p><b>ESTIMADOS para a licitação ou contratação direta, as fontes pesquisadas - lincadas com o número do evento no SEI - decorrentes da média, mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, OU de forma excepcional e justificada abaixo, em número menor, desde que aprovado pela autoridade competente (§ 4º do art. 6º da IN SG/ME 65/21):</b></p> <p><b>V - Para esta contratação serão utilizados outros critérios ou métodos?</b> Caso positivo, deverão ser devidamente justificados pelos responsáveis da informação conclusiva sobre o valor estimado e aprovados pela autoridade competente (§ 1º do art. 6º da IN SG/ME 65/21):</p>  |
| <p><b>Publicação</b></p> | <p><b>Valor estimado é sigiloso:</b></p> <p>( ) Não, PUBLICAR.</p> <p>( ) Sim. Desde que justificado, o <b>orçamento estimado da contratação poderá ter caráter sigiloso</b>, sem prejuízo da divulgação do detalhamento dos quantitativos e das demais informações necessárias para a elaboração das propostas, salvo na hipótese de contratação cujo critério de julgamento for por maior desconto (art. 24 da Lei n. 14.133/2021). JUSTIFICATIVA:</p> <p><u>Nota:</u> Ainda que se trate de preço com divulgação restrita na fase de planejamento e da seleção do fornecedor, a publicação dos dados deste formulário ocorrerá após a finalização da contratação.</p> <p>( ) Sim, hipóteses de informações cujo sigilo seja imprescindível à segurança da sociedade e do Estado (art. 13 da Lei 14.133/2021 e § 1º do art. 7º da Lei n. 12.527/2011). JUSTIFICATIVA:</p> |

**ANEXO I - PREÇOS OBTIDOS NAS COTAÇÕES**

|                |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|
| <b>IMÓVEIS</b> |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

| LOTE       | ITEM | DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO  | ÁREA Construída (m <sup>2</sup> ) | ÁREA Terreno (m <sup>2</sup> ) | UNIDADE MEDIDA | QUANTIDADE | Roriz e Alves Engenharia e Avaliação - evento <a href="#">1043193</a> | Koelln Serviço de Eng. Ltda - evento <a href="#">1045252</a> | Guerraa Serviços de Const. Eng. - evento <a href="#">1045273</a> | Sierra Engenharia - evento <a href="#">1048898</a> | Athon Engenharia e Consultoria Ltda - evento <a href="#">1047029</a> |
|------------|------|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|------------|---|--|--|--|--|
|            |      |  |                                   |                                |                |            | VALOR UNITÁRIO  | VALOR UNITÁRIO   | VALOR UNITÁRIO   | VALOR UNITÁRIO                                     | VALOR UNITÁRIO   |
| LOTE ÚNICO | 1    | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Guajará Mirim | -                                 | 800,00                         | Lau do         | 1          | R\$ 2.000,00  | R\$ 3.500,00   | R\$ 3.600,00   | R\$ 1.890,00                                       | R\$ 1.995,81   |
|            | 2    | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Ji Paraná     | -                                 | 371,45                         | Lau do         | 1          | R\$ 2.000,00  | R\$ 3.500,00   | R\$ 3.600,00   | R\$ 1.840,00                                       | R\$ 1.995,81   |
|            | 3    | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Costa Marques | -                                 | 1.117,14                       | Lau do         | 1          | R\$ 2.000,00  | R\$ 3.500,00   | R\$ 3.600,00   | R\$ 1.840,00                                       | R\$ 1.995,81   |
|            | 4    | Avaliação do   | -                                 | 945,6                          | Lau do         | 1          | R\$ 2.000   | R\$ 3.500,   | R\$ 3.600,   | R\$ 1.840,   | R\$ 1.995,8  |



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

|   |   |        |          |         |   |              |              |              |              |              |
|---|---|--------|----------|---------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral Colorado do Oeste                      |        | 2        |         |   | ,00          | 00           | 00           | 00           | 1            |
| 5 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Pimenta Bueno          | 239,73 | 1.000,00 | Laudado | 1 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.500,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 1.840,00 | R\$ 1.995,81 |
| 6 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Alta Floresta do Oeste | -      | 1.125,00 | Laudado | 1 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.500,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 1.840,00 | R\$ 1.995,81 |
| 7 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Alvorada do Oeste      | -      | 787,04   | Laudado | 1 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.500,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 1.840,00 | R\$ 1.995,81 |
| 8 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Santa Luzia do Oeste   | -      | 192,00   | Laudado | 1 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.500,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 1.840,00 | R\$ 1.995,81 |
| 9 | Avaliação   | -      | 1.7      | Laudado | 1 | R\$          | R\$          | R\$          | R\$          | R\$          |



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

|    |   |        |          |        |   |              |              |              |              |              |
|----|---|--------|----------|--------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|    | do Imóvel do Terreno da Nova Sede do Fórum Eleitoral de Santa Luzia do Oeste          |        | 46,09    | do     |   | 2.000,00     | 3.500,00     | 3.600,00     | 1.840,00     | 1.995,81     |
| 10 | Avaliação do Imóvel (Antigo IDARON) Nova Sede Fórum Eleitoral de Santa Luzia do Oeste | 315,00 | 646,69   | Lau do | 1 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.500,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 1.840,00 | R\$ 1.995,81 |
| 11 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Machadinho do Oeste            | 292,63 | 1.299,80 | Lau do | 1 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.500,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 1.840,00 | R\$ 1.995,81 |
| 12 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Buritis                        | -      | 407,55   | Lau do | 1 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.500,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 1.840,00 | R\$ 1.995,81 |
| 13 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de São Miguel do Guaporé          | -      | 455,26   | Lau do | 1 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.500,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 1.840,00 | R\$ 1.995,81 |



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

|                    |  |   |                |           |   |                      |                      |                      |                               |                      |
|--------------------|--|---|----------------|-----------|---|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 14                 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Nova Brasilândia    | - | 90<br>0,0<br>0 | Lau<br>do | 1 | R\$<br>2.000<br>,00  | R\$<br>3.500,<br>00  | R\$<br>3.600,<br>00  | R\$<br>1.840,<br>00           | R\$<br>1.995,8<br>1  |
| 15                 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Presidente Médice   | - | 51<br>2,0<br>0 | Lau<br>do | 1 | R\$<br>2.000<br>,00  | R\$<br>3.500,<br>00  | R\$<br>3.600,<br>00  | R\$<br>1.840,<br>00           | R\$<br>1.995,8<br>1  |
| 16                 | Avaliação do Imóvel onde funciona o Fórum Eleitoral de Ouro Preto do Oeste | - | 52<br>0,0<br>0 | Lau<br>do | 1 | R\$<br>2.000<br>,00  | R\$<br>3.500,<br>00  | R\$<br>3.600,<br>00  | R\$<br>1.840,<br>00           | R\$<br>1.995,8<br>1  |
| <b>VALOR TOTAL</b> |  |   |                |           |   | R\$<br>32.00<br>0,00 | R\$<br>56.00<br>0,00 | R\$<br>57.60<br>0,00 | <b>R\$<br/>29.49<br/>0,00</b> | R\$<br>31.933,<br>00 |

**ANEXO II - PREÇOS CONSIDERADOS PARA A ESTIMATIVA FINAL**

Os constantes no **ANEXO I - PREÇOS OBTIDOS NAS COTAÇÕES**

Concluídos os procedimentos acima, encaminho a Informação Conclusiva sobre o Valor Estimado da Contratação à SAOFC,



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA**

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

acompanhada dos comprovantes de Cotação de Preços, Pesquisa de Mercado e demais fontes de consultas de composição do valor estimado, nos termos registrados neste formulário, bem como o ETP e TR/PB para apreciação e aprovação pela autoridade competente.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ PIMENTEL, Assessor(a) Chefe Substituto(a)**, em 23/08/2023, às 18:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.tre-ro.jus.br/servicos-judiciais/verificacao> informando o código verificador **1035956** e o código CRC **3E789A7B**.

0000530-39.2023.6.22.8000