



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

AV. PRESIDENTE DUTRA, 1889 - Bairro BAIXA DA UNIÃO - CEP 76805901 - Porto Velho - RO - www.tre-ro.jus.br

ETP - PARA OBRAS, BENS E SERVIÇOS ESPECIAIS.

Senhor Secretário da SAOFC,

A fim de dar cumprimento às determinações contidas no inciso IX do art. 6º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e no inciso III do art. 3º do Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, apresenta-se, para apreciação e eventual aprovação de Vossa Senhoria, o presente Estudo Técnico Preliminar com os elementos iniciais que integrarão o projeto básico da contratação.

Cumpre destacar que, o documento em epígrafe, trata-se de estudo técnico preliminar, visando a contratação de empresa de engenharia para execução de reforma e ampliação dos Fóruns Eleitorais dos municípios de Espigão do Oeste e Ouro Preto do Oeste. Tal estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o projeto básico, conforme previsto na Lei 8.666/1993, art. 6º, inciso IX.

Unidade solicitante:	Seção de Manutenção Predial (SEMAP)
Unidade demandante:	Seção de Manutenção Predial (SEMAP)
Servidor ou equipe responsável pela elaboração do projeto básico da contratação:	Leisson de Sousa Castro - (Coordenador da COMSEG) Thiago Campos Figueiredo - (Chefe da SEMAP) Hyden Costa Hayden - (SEMAP) Antônio Roberto dos Santos Ferreira - Engenheiro Civil (Assessor da ASSENGE) André Pimentel - (ASSENGE)



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

Contratação com previsão no Plano Anual de Contratações - PAC?	(X) Sim. () Não.
Houve contratação semelhante em exercícios anteriores?	() Não. (Se assinalado, não responder os demais). (X) Sim. () Houve incidentes durante o procedimento de seleção da proposta ou na execução do contrato, ou em ambos? (X) As lições aprendidas estão sendo consideradas neste estudo?
Justificativa: <i>(Descrição sucinta da necessidade.)</i>	<p>É de suma importância garantir condições adequadas de uso e funcionamento dos aparelhos de ar condicionado tipo Cassete VRV (<i>Variable Refrigerant Volume</i> - volume de fluido frigorigêneo variável), marca Mitsubishi, também amplamente designados de <i>Variable Refrigerant Flow</i> (VRF), instalados no edifício-sede e do Depósito de Urnas (Anexo II) de modo a prolongar a vida útil desses equipamentos, pois, sabidamente, a prática de manutenção evita problemas e corrige os defeitos que surgirem, salvaguardando o patrimônio público.</p> <p>Além disso, a manutenção garantirá a qualidade mínima do ar que circula nesses ambientes, de forma a minimizar o acúmulo de poeiras e microrganismos, proporcionando, portanto, melhores condições sanitárias e de conforto aos profissionais a serviço da Justiça Eleitoral e ao público em geral, como também dará cumprimento aos normativos aplicáveis.</p> <p>Ademais, sabe-se da necessidade de se disponibilizar infraestrutura mínima de funcionamento ao público interno e externo, uma vez que o forte calor registrado em Porto Velho torna essencial o restabelecimento da temperatura do ambiente de trabalho, para garantir a efetiva continuidade na prestação dos serviços públicos oferecidos pelo TRE/RO à sociedade rondoniense.</p> <p>Diante de todo o exposto, demonstra-se a necessidade de contratar prestação de serviços comuns de engenharia para realização de manutenção preventiva, corretiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, em 03 (três) elevadores de passageiros instalados nos Edifício SEDE e Fórum Eleitoral da Capital, no</p>



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

	Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia em Porto Velho.
<p>Objeto:</p> <p><i>(Descrição do objeto da contratação – observar seu enquadramento na definição de bens e serviços comuns, incluídos os serviços comuns de engenharia, do art. 1º c/c o art. 3º, inciso II, do Decreto n. 10.024/2019: padrões de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações reconhecidas e usuais do mercado).</i></p>	<p>Contratação de pessoa jurídica especializada, regularmente credenciada pela MITSUBISHI no Brasil, para prestação de serviços de manutenção preventiva, preditiva e corretiva do sistema de climatização VRF (<i>Variable Refrigerant Flow</i>) instalado no Edifício-Sede e no Depósito de Urnas - Anexo II do Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia e sistema de climatização de precisão, com disponibilidade de alta vazão de ar, controle eficiente e preciso de temperatura e umidade, cujos equipamentos são da marca Mitsubishi, do tipo Expansão Direta VRF-MULTI-SPLIT, que compreende o emprego de equipamentos/ ferramentas e o fornecimento de materiais de consumo necessários à execução dos serviços e, de forma eventual, o fornecimento de peças necessárias à manutenção corretiva dos equipamentos, pelo período de 36 (trinta e seis) meses, podendo a manutenção ser prorrogada, por interesse das partes, até o limite estabelecido no art. 57, II da Lei nº 8.666/93, por se tratar de serviço de natureza continuada, na forma estabelecida no Item 10.6, do Termo de Referência n. 3/2023.</p>
<p>Quantidade:</p> <p><i>Estimativa das quantidades (unidades).</i></p>	<p>A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Termo de Referência. Foi feita pesquisa no sistema banco de preços e em sites do Órgãos Públicos na cidade de Porto Velho/ RO.</p> <p>Foi feita a pesquisa e para tanto foram vistas contratações que continham o indicativo da quantidade de máquinas e suas respectivas potências, de modo que nos contratos utilizados haviam a indicação da potência ora em HP e TR em BTU, e foi feita a conversão deles para a unidade de TR (Tonelada de Refrigeração).</p> <p>Dessa forma, foi obtido o montante total para execução dos serviços de R\$ 1.374.222,00 (um milhão, trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e vinte e dois reais) do contrato, sendo o valor anual de R\$ 478.074,00 (quatrocentos e setenta e oito mil setenta e quatro reais), onde R\$ 100.000,00 (cem mil reais) são destinados à aquisição de peças. Ao fim, tem-se a</p>



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

	previsão de valor mensal de R\$ 29.839,50 (vinte e nove mil oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos).
Data prevista para o início das entregas ou para a prestação dos serviços:	21 de junho de 2023.

Os serviços serão executados em conformidade com as formas previstas no Termo de Referência e seus Anexos, serão geridos pelos Fiscais e Gestor do Contrato de forma que atenda a todas as unidades do TRE-RO.

0003649-42.2022.6.22.8000

0967470v3



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ PIMENTEL, Técnico Judiciário**, em 14/03/2023, às 14:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **HYDEN COSTA HAYDEN, Chefe de Seção**, em 14/03/2023, às 14:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Mirvaldo Moraes de Souza, Auxiliar Operacional de Serviços Diversos**, em 14/03/2023, às 14:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.tre-ro.jus.br/servicos-judiciais/verificacao> informando o código verificador **0967470** e o código CRC **A0ABAF7**.