



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

AV. PRESIDENTE DUTRA, 1889 - Bairro BAIXA DA UNIÃO - CEP 76805901 - Porto Velho - RO - www.tre-ro.jus.br

ETP - Para Obras, Bens e Serviços Especiais.

Senhor Secretário da SAOFC,

A fim de dar cumprimento às determinações contidas no inciso IX do art. 6º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e no inciso III do art. 3º do Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, apresenta-se, para apreciação e eventual aprovação de Vossa Senhoria, o presente Estudo Técnico Preliminar com os elementos iniciais que integrarão o projeto básico da contratação.

Cumprir destacar que, o documento em epígrafe, trata-se de estudo técnico preliminar, visando a contratação de empresa de engenharia para execução de reforma e ampliação dos Fóruns Eleitorais dos municípios de Espigão do Oeste e Ouro Preto do Oeste. Tal estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o projeto básico, conforme previsto na Lei 8.666/1993, art. 6º, inciso IX.

Unidade solicitante:	Seção de Manutenção Predial (SEMAP)
Unidade demandante:	Seção de Manutenção Predial (SEMAP)
Servidor ou equipe responsável pela elaboração do projeto básico da contratação:	Leisson de Sousa Castro - (CONSEG) Antônio Roberto dos Santos Ferreira - Engenheiro Civil (ASSENGE) André Pimentel - (ASSENGE) Thiago Campos Figueiredo - Técnico Judiciário



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

	(SEMAP)
Contratação com previsão no Plano Anual de Contratações - PAC?	(X) Sim. () Não.
Houve contratação semelhante em exercícios anteriores?	() Não. (Se assinalado, não responder os demais). (X) Sim. () Houve incidentes durante o procedimento de seleção da proposta ou na execução do contrato, ou em ambos? (X) As lições aprendidas estão sendo consideradas neste estudo?
Justificativa: (Descrição sucinta da necessidade.)	<p>É de suma importância garantir condições adequadas de uso e funcionamento dos aparelhos de ar condicionado, do Tipo Split e de cortinas de ar instalados nas dependências das edificações pertencentes a este Egrégio Tribunal. Nesse sentido, esta contratação visa proporcionar uma qualidade mínima da circulação de ar nos ambientes, minimizando o acúmulo de poeiras e microrganismos e garantindo um ar de qualidade aos servidores e ao público em geral, bem como prolongar a vida útil dos seus equipamentos e patrimônios.</p> <p>Convém ressaltar que, em razão das altas temperaturas registradas no Estado de Rondônia, é imperioso o controle de temperatura no ambiente de trabalho, o que requer uma infraestrutura mínima de funcionamento dos equipamentos, com uma constante manutenção. Ademais, a presente contratação faz-se necessária em virtude de que o atual contrato nº 22/2017 encerrará seu prazo de vigência na data de 18/12/2022.</p> <p>Diante de todo o exposto, demonstra-se a necessidade de contratar pessoa jurídica</p>



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

	especializada para executar serviços de instalação e desinstalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado do Tipo Split e de cortinas de ar para propiciar o bom funcionamento deste Tribunal, conforme justificativas apontadas.
Objeto: <i>(Descrição do objeto da contratação – observar seu enquadramento na definição de bens e serviços comuns, incluídos os serviços comuns de engenharia, do art. 1º c/c o art. 3º, inciso II, do Decreto n. 10.024/2019: padrões de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações reconhecidas e usuais do mercado).</i>	Contratação de pessoa jurídica especializada para executar serviços de instalação e desinstalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado do Tipo Split e de cortinas de ar, com reposição de peças originais ou recomendadas pelo fabricante para atender as unidades da Justiça Eleitoral de Rondônia.
Quantidade: <i>Estimativa das quantidades (unidades).</i>	<p>A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Termo de Referência. Preliminarmente, com base na atualização de valores do Contrato n. 22/2017 (Evento 0249891), optou-se pela utilização dos valores de serviços atualmente contratados, no qual aplicamos a variação do índice de Preços ao Consumidor (IPCA) acumulado de 12 meses (Set/2022) que representa a importância de 7,17%, conforme site IBGE.</p> <p>Foi assim feito, em face da dificuldade das empresas responderem aos e-mails e consultas por telefone feitas, bem como dos contratos de Órgãos públicos que têm metodologia de execução de serviços e cobranças diferentes</p>



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RONDÔNIA

Secretaria de Administração, Orçamento, Finanças e Contabilidade

Coordenadoria de Material e Patrimônio

Seção de Contratos

	<p>das aqui praticadas e, por último, valor elevado apresentado por empresa interessada, conforme Evento 0907384.</p> <p>Dessa forma, foi obtido o montante total para execução dos serviços de R\$ 283.897,65 (duzentos e oitenta e três mil oitocentos e noventa e sete reais e sessenta e cinco centavos) do contrato, de modo que para o Lote 01 o valor é de R\$ 92.640,27 (noventa e dois mil seiscentos e quarenta reais e vinte e sete centavos), ao Lote 02 o valor é de R\$ 88.034,68 (oitenta e oito mil trinta e quatro reais e sessenta e oito centavos) e para o Lote o valor é de 03 R\$ 103.222,70 (cento e três mil duzentos e vinte e dois reais e setenta centavos)</p>
Data prevista para o início das entregas ou para a prestação dos serviços:	Dezembro de 2022.

Os serviços serão executados em conformidade com as formas previstas no Termo de Referência e seus Anexos, serão geridos pelos Fiscais e Gestor do Contrato de forma que atenda a todas as unidades do TRE-RO.